

DECYZJA NR 602/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Grzegorza Furmańskiego o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2025 r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla
Gminy Ciężkowice
ul. Tysiąclecia 19
33-190 Ciężkowice**

obejmujące

kompaktową Stację Uzdatniania Wody wraz z ujęciem głębinowym dla Szkoły Podstawowej i Domu Ludowego w Siekierczynie

ETAP I - budowa kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody, zlokalizowanej na działce nr 488 w miejscowości Siekierzyna, gm. Ciężkowice wraz z:

- **wewnętrzną instalacją: wodociągową, technologiczną i elektryczną,**
- **zewnętrznymi instalacjami wody na działce nr 488,**
- **projektowanym zbiornikiem popłuczyn na działce nr 488,**
- **zewnętrzną instalacją kanalizacyjną z projektowanej stacji do projektowanego zbiornika popłuczyn na działce nr 488,**
- **zewnętrzną instalacją elektryczną z istniejącego budynku Szkoły Podstawowej na działce nr 488**

Dane techniczne budynku technologicznego:

**pow. zabudowy – 19,00 m²
pow. użytkowa – 16,30 m²
kubatura – 62,60 m³**

Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące budynku będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Furmański – upr. nr NBUA-7342/43/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocięgowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/3270/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych



– nie dotyczy;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2025r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z ujęciem głębinowym dla Szkoły Podstawowej i Domu Ludowego w Siekierzynie, ETAP I - budowa kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody, zlokalizowanej na działce nr 488 w miejscowości Siekierzyna, gm. Ciężkowice, do którego dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działki nr 488 w miejscowości Siekierzyna określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 21/2022/CP z dnia 06.07.2022r., znak: GP.6733.17.2022.MB, wydanej przez Burmistrza Gminy Ciężkowice.

Kategoria obiektu przyjęta przez projektanta: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych: ujęcia wód morskich, śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia (ppoż, higieniczno-sanitarne), pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- **obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 488 w miejscowości Siekierzyna, gm. Ciężkowice.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście



oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017 r.

Otrzymują:

- ① x P. Grzegorz Furmański (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Gminy Ciężkowice + 1 egz. zał :
Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu + Projekt architektoniczno-budowlany kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody w Siekierczynie.
1 x Szkoła Podstawowa w Siekierczynie, 33-192 Siekierzyna 68
1 x Urząd Gminy Ciężkowice – *do wiadomości, za pomocą PURDE*
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– *do wiadomości + / 1 egz. zał.:*
Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu + Projekt architektoniczno-budowlany kompaktowej Stacji Uzdatniania Wody w Siekierczynie.

1 x a/a

24.06.2025r.

Niemieł

